



**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA**  
**Provincia di Roma**

---

***Numero Registro Generale 1327 del 21-11-2016***

**DETERMINAZIONE COPIA**

***Numero 293***  
***Proposta del 09-11-2016***

***AREA III - LL.PP. - MANUTENZIONI - PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO***  
***92JGUO - LL.PP. AMBIENTE E MANUTENZIONE***

**OGGETTO:** MODIFICA AL CONTRATTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO ISTITUTO SCOLASTICO "MEDIE SAN FRANCESCO". PERIZIA DI VARIANTE.

**IL RESPONSABILE**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recente "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con particolare riferimento agli articoli 97, comma 4 lettera d), e degli artt. 183, 184, 191 e 192;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Premesso** che con Decreto del Sindaco n. 67 del 27.10.2016, è stato individuato, ai sensi del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il Responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> -Tecnica, a cui spetta la responsabilità della gestione e il potere di assumere impegni di spesa ai sensi del citato D.Lgs;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 17.03.2016 è stata approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria impianto sportivo scolastico scuola media San Francesco, per un importo complessivo di € 150.000,00;

**Che** con Determina Dirigenziale n. 896 del 20.07.2016 è stata aggiudicato in via definitiva alla ditta G.A. Costruzioni l'appalto dei lavori di che trattasi per un importo al lordo degli oneri della sicurezza di € 83.506,60 oltre iva ed è stato rideterminato il nuovo quadro economico post gara di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO**

<b>Lavori</b> al netto di ribasso	€ 83.506,60
<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.099,78</i>	
<b>Iva</b> sui lavori	€ 8.350,66
<b>Imprevisti lavori a fattura</b>	€ 3.499,03
<b>Spese tecniche</b> 7.500,00	€
Direzione Lavori	€ 3.000,00
Coordinamento per la sicurezza	€ 4.500,00
<b>Iva</b> spese tecniche ed imprevisti	€ 2.365,90
<b>Accantonamento</b>	€ 2.439,91
<i>Art. 93 comma 7.-bis D.Lgs 163/06</i>	

<b>Economie da ribasso</b> <u>42.337,90</u>	€
--	---

<b>TOTALE INTERVENTO</b> <b>150.000,00</b>	€
---	---

**Che** in data 12/08/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge;

**Che** in data 29.09.2016 è stato sottoscritto regolare contratto d'appalto rep. 1867;

**Visto** l'invito a gara il quale al p.to 15 prevede la possibilità di modifica del contratto durante il periodo di efficacia attingendo alle eventuali somme derivanti dalla economie da ribasso esclusivamente per lavori supplementari necessari e non compresi nell'appalto originario ammontanti ad € 55.753,53 come riportato nella Tav. 3.b del progetto definitivo/esecutivo;

**Vista** la tavola 3.b del progetto approvato posto a base di gara che individuava con computo metrico i lavori supplementari per la modifica del contratto ammontanti ad € 55.753,53 oltre iva al 10%;

**Visto** che la modifica è necessaria e non inclusa nell'appalto ma comunque prevista in progetto ed in clausola chiara nei documenti di gara come indicato nell'art. 106 del D.Lgs n.50/2016;

**Sentita** la ditta G.A. Costruzioni, già appaltatrice, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori compresi nel computo della Tav. 3b "lavori di modifica al contratto" agli stessi patti e condizioni ovvero con un ribasso del 33,21 % e così per un importo di € 38.400,13 oltre iva;

**Preso atto** che l'Impresa appaltatrice G.A. Costruzioni, ha accettato la prosecuzione dei lavori sottoscrivendo gli atti progettuali di modifica al contratto, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Accertato** che questo contratto aggiuntivo trova copertura economica con le somme derivanti dalle economie di gara del medesimo finanziamento concesso dall'istituto di credito sportivo;

**Che** il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito dei nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

**NUOVO QUADRO ECONOMICO**

**Lavori** appaltati di cui al contratto rep. 1867 € 83.506,60

*di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.099,78*

**Lavori** del contratto aggiuntivo al netto del ribasso 33,21% € 38.400,13

*di cui oneri della sicurezza € 3.500,00*

	<b>TOTALE</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>
<b>121.906,73</b>			

<b>Iva</b> sui lavori	€ 12.190,67
-----------------------	-------------

<b>Imprevisti lavori a fattura</b>	€ 12.177,11
------------------------------------	-------------

<b>Iva</b> imprevisti	€ 1.217,72
-----------------------	------------

<b>Accantonamento</b>	€ 2.507,77
-----------------------	------------

*Art. 93 comma 7.-bis D.Lgs 163/06*

<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>
<b>150.000,00</b>	

**Visto:**

- il D.Lgs. n° 50/2016;
- le linee guida ANAC;

**D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica al contratto in corso di efficacia per i lavori previsti ma non compresi nell'appalto originario "*per i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria impianto sportivo scolastico scuola media San Francesco*" composta dalla tav. 3.b del progetto appaltato e dal verbale di sottomissione che eleva l'importo netto contrattuale da € 83.506,60 ad € **121.906,73**;
- 2) Di dare atto che le somme necessarie a coprire il contratto aggiuntivo trovano copertura all'interno del quadro economico approvato dopo l'aggiudicazione definitiva sotto la voce economie da ribasso, mantenendo quindi il costo complessivo dell'opera invariato;
- 3) Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo quadro di spese ma che mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera ad € **150.000,00**, come meglio riportato in premessa;
- 4) Di autorizzare l'Ufficio contratti a predisporre l'atto aggiuntivo al contratto principale, per l'esecuzione dei maggiori lavori per un importo netto di € **38.400,13** oltre Iva e così per un importo di € **42.240,14**;
- 5) Di dare atto che le somme necessarie a coprire il contratto aggiuntivo sono comunque impegnate alla class.ne 04.02.2.202 cap.lo 2645 al corrente bilancio comunale;
- 6) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio contratti per la stipula del contratto aggiuntivo;

Anguillara Sabazia, 21-11-2016

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE**  
F.TO GHIDA SCARPATI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia,

**IL RESPONSABILE**  
F.TO GHIDA SCARPATI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

Anguillara Sabazia,

**IL RESPONSABILE**  
GHIDA SCARPATI